

2023



con<sup>2</sup>eon<sup>®</sup>

**building better places  
to work.**

Ihr Experte für moderne Arbeitswelten



# AGENDA

1. Über uns
2. Methodik
3. Interior
4. Leistungsübersicht
5. Design Intentions
6. Realisierte Projekte



*building better places to work.*



# 1. ÜBER UNS



# ÜBER UNS



## Short-Facts

- » **Unsere Mission ist es, Arbeitsräume zu schaffen, welche das Leben von Menschen verbessern und die Produktivität Ihres Unternehmens nachweislich steigern**
- » Full-Service-Unternehmen:  
THINK. DESIGN. BUILD. + INTERIOR.
- » Über 45 Mitarbeitende, darunter Designer:innen, Arbeitsplatzexpert:innen, Techniker:innen und Ingenieur:innen
- » Über 30 Jahre Erfahrung
- » Regionale, überregionale und weltweite Kund:innen
- » kreativ. innovativ. zukunftsorientiert.
- » Standort Herborn und Düsseldorf

*simple. fast. agile.*

# ÜBER UNS

## Kultur

Vielfalt und Integration



**Attraktiv für  
neue Talente**



**Starke  
Partnerschaften**



**Wachsendes und  
lernendes Team**

*hungry. humble. smart.*





## Ihre Vorteile



### Full-Service Company

Alles aus einer Hand  
Analyse. Planung. Umsetzung.  
Abdeckung aller Leistungsphasen



### Inhouse Experten-Team

Aus den Bereichen Projektmanagement, Planung, Ingenieurwesen, Technik und Montage



### Zeitersparnis und Termintreue

30% Zeiteinsparung durch die TDB-Methodik



### Kostenplanung und Baukontrolle

Steuerung der baulichen Umsetzung als erfahrener Generalübernehmer



### Nahtloser Projektablauf

Ineinandergreifende Projektphasen  
Einfach und unkompliziert



# Nachhaltigkeit

## 1. Energie-Einsparungen durch intelligente Raumplanung

Mit einer effektiven Raumnutzung helfen wir unseren Kund:innen kostbare und auch teure Energie langfristig einzusparen. Und mit unserer Flächenoptimierung für Büroräume sorgen wir für einen optimalen und umweltschonenden Energieverbrauch.

## 2. Effiziente Flächennutzung durch „Hybrid Working“

Durch innovativen Bürolandschaften und hybride Arbeitsmodelle unterstützen wir unsere Kund:innen nicht nur bei der Umsetzung agiler und produktiver Arbeitsumgebungen, sondern auch bei einem nachhaltigen Handeln. Wir sorgen dafür, dass Büroräume multifunktional genutzt werden können und dass Arbeitsplätze und Räume durch ein Buchungssystem gleichmäßig ausgelastet sind. Dadurch werden Energiekosten gesenkt und Ressourcen, die es für die Herstellung von Möbeln braucht, geschont.

## 3. Nachhaltige Büroeinrichtungen

Bei unseren Büromöbeln setzen wir auf ein vielfältiges Sortiment, welches immer mehr Produkte aus recycelten Materialien enthält. Wir legen Wert auf Produkte, welche in ihre Bestandteile zerlegt zu 90-100% recyclebar sind und sind immer auf der Suche nach neuen Produkte aus natürlichen Materialien.

## 4. Nachhaltiger Büroausbau

Bei unseren Ausbau-Projekten achten wir ebenfalls auf Nachhaltigkeit und das Schonen von Ressourcen (auf Wunsch nach DGNB-Standard). Baumaterialien aus nachhaltigen Rohstoffen, wie beispielsweise Bodenbeläge mit Blauer Engel-Siegel, Decken und Akustikelemente aus recycelten Materialien, sind uns bei einem zukunftsorientierten Ausbau besonders wichtig.



## 2. METHODIK



# METHODIK

## Ineinandergreifende Projektphasen

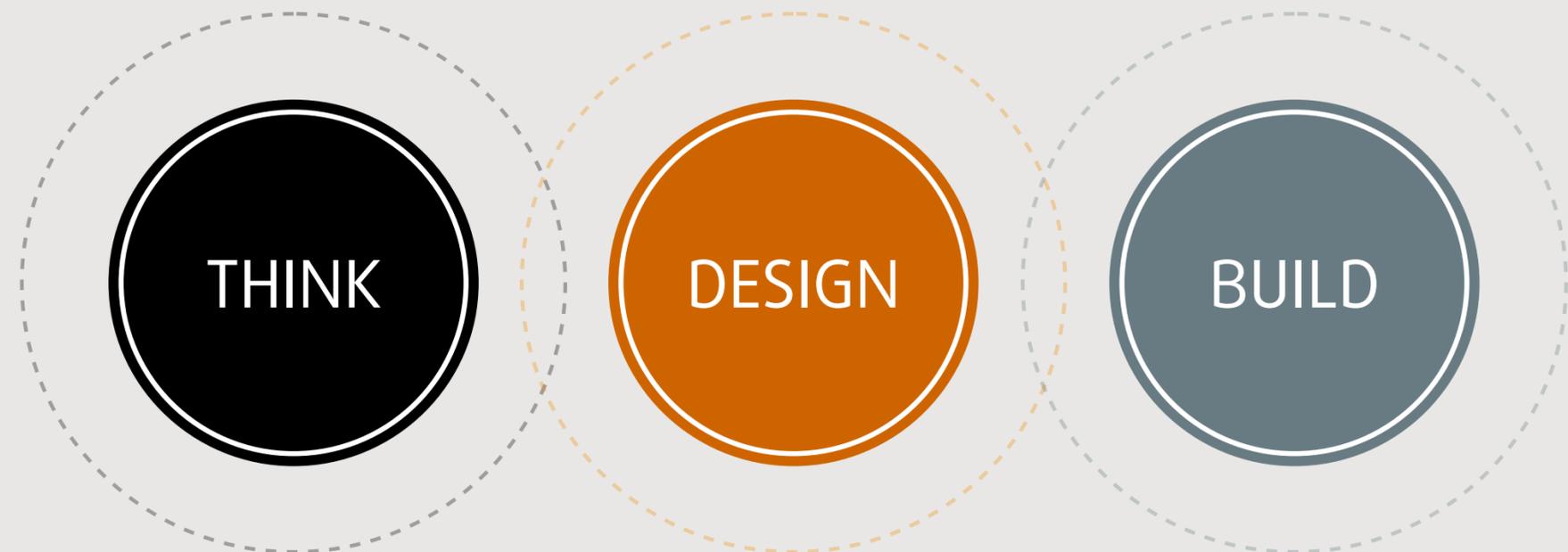
Die Think. Design. Build. Methode ist eine Art der Projektausführung, bei der eine Einheit – das TDB-Team – unter einem einzigen Vertrag mit den Kunden:innen arbeitet, um Design- und Bauleistungen bereitzustellen. Dadurch reduzieren sich Risiken und Kosten.

Selbst komplexe Projekte können durch diese Methode vereinfacht werden, da die Projektphasen nahtlos ineinander übergehen ohne hierbei auf die notwendige Leistungstiefe zu verzichten. Zusätzlich verbessert sich die Qualität.

Sie genießen dadurch eine rundum stressfreie und angenehme Umsetzung Ihres Vorhabens. Zudem erhalten Sie ein früh definiertes Budget, einen gestrafften Zeitplan und ein exzellentes Design.

# Unsere TDB-Methode

gelebt. bewährt. erfolgreich.



Ist- und Soll-Analyse durch Datenerhebungen, wie Online Umfragen und Workshops etc.

**„Better results come from asking better questions.“**

Erstellung von Designkonzepten, 3D-Visualisierungen und Ausführungsplänen

**„Different types of work need different environments.“**

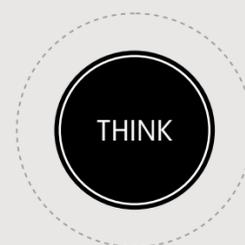
Bauliche Umsetzung und Betreuung durch coneon als Generalübernehmer

**„Building better places to work: in budget, on time!“**

# METHODIK



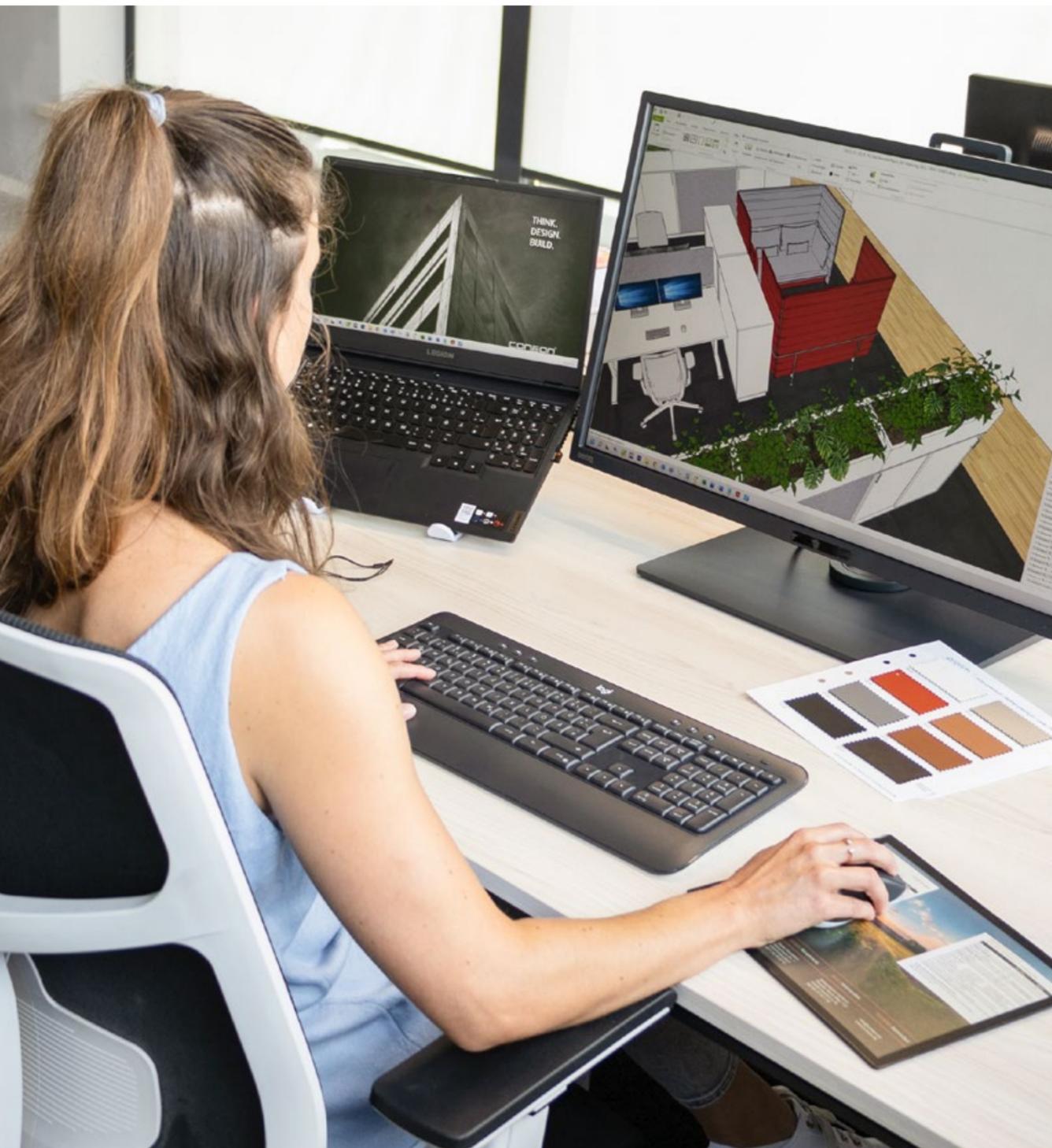
## THINK.



Mit THINK der Arbeitsplatzanalyse von coneon, analysieren wir Ihre Firmenkultur, die Tätigkeitsprofile der Mitarbeitenden, das Meetingverhalten und Ihren genauen Bedarf an Flächen. Daraus erstellen wir ein detailliertes Anforderungsprofil für die weitere Büroplanung.

- » Impulsvorträge
- » Workshops
- » Online Survey
- » Bedarfsanalyse
- » Flächenberechnung

# METHODIK



## DESIGN.



Unser Team von Designer:innen erarbeitet in enger Zusammenarbeit mit Ihrem Projektteam ein Bürokonzept, welches genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Unsere 3D-Visualisierungen helfen Ihnen ein genaues Bild von Ihrer zukünftigen Bürowelt zu erhalten.

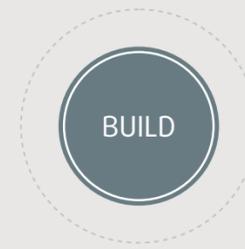
- » 2D-Belegungsplan (Test-fit)
- » 3D-Designkonzept inkl. Renderings
- » Material- und Büromöbelauswahl
- » Möbel-Detailplanung
- » Ausführungsplanung (Bau-Vorbereitung)



# METHODIK



## BUILD.



Die Planung und der Innenausbau laufen bei coneon Hand in Hand. Unsere Bauleiter:innen steuern Ihr Projekt vom Rohbau bis zum fertigen Büro. coneon als Generalübernehmer kümmert sich um die komplette Abwicklung Ihres Innenausbaus und liefert anschließend die komplette Büroeinrichtung.

- » Ausschreibungen & Vergabe
- » Kostenermittlung
- » Terminplanung
- » Bauleitung als Generalübernehmer
- » Lieferung & Montage der Möbel



# METHODIK



## inklusive.



### Projektmanagement

Unsere Projektmanager:innen halten Ihr Projekt auf Kurs und koordinieren regelmäßige Abstimmungstermine.



### Projektfinanzierung

Bei Bedarf unterstützen wir Sie bei Ihrem Büroumzug auch gerne im Bereich der Finanzierung (Miete, Leasing oder Direktkauf).



### Aftercare

Auch nach dem Projekt stehen wir Ihnen mit unserem Service zur Verfügung. Ob Nachbesserungen, Garantiefälle oder Mängelgewährleistung – wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.

# 3. INTERIOR



# INTERIOR

## Moderne Inneneinrichtung



Unser umfangreiches Büromöbelsortiment überzeugt durch Design, Preis-Leistung und gute Lieferzeiten. Mit unseren hochwertigen Produkten verhelfen wir Ihnen u.a. zu einer hybriden Arbeitsumgebung, die nicht nur Funktionalität ausdrückt, sondern auch den Zeitgeist einer modernen Arbeitsplatzkultur.



### IHRE VORTEILE

- » inklusive Montage
- » Sonderanfertigungen
- » individuelles Produktdesign

# 4. LEISTUNGSÜBERSICHT



# LEISTUNGSÜBERSICHT



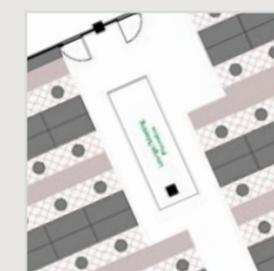
Step 1  
**THINK:**  
Impulsvorträge



Step 2  
**THINK:**  
Workshops



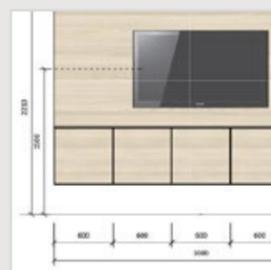
Step 3  
**THINK:**  
Online Survey



Step 4  
**DESIGN:**  
2D-Belegungsplan



Step 5  
**DESIGN:**  
3D-Designkonzept



Step 6  
**DESIGN:**  
Möbel-Detailplanung



Step 7  
**DESIGN:**  
Bau-Vorbereitung



Step 8  
**BUILD:**  
Ausschreibungen  
& Vergabe



Step 9  
**BUILD:**  
Bauleitung als  
Generalübernehmer



Step 10  
**INTERIOR:**  
Lieferung & Montage  
der Möbel

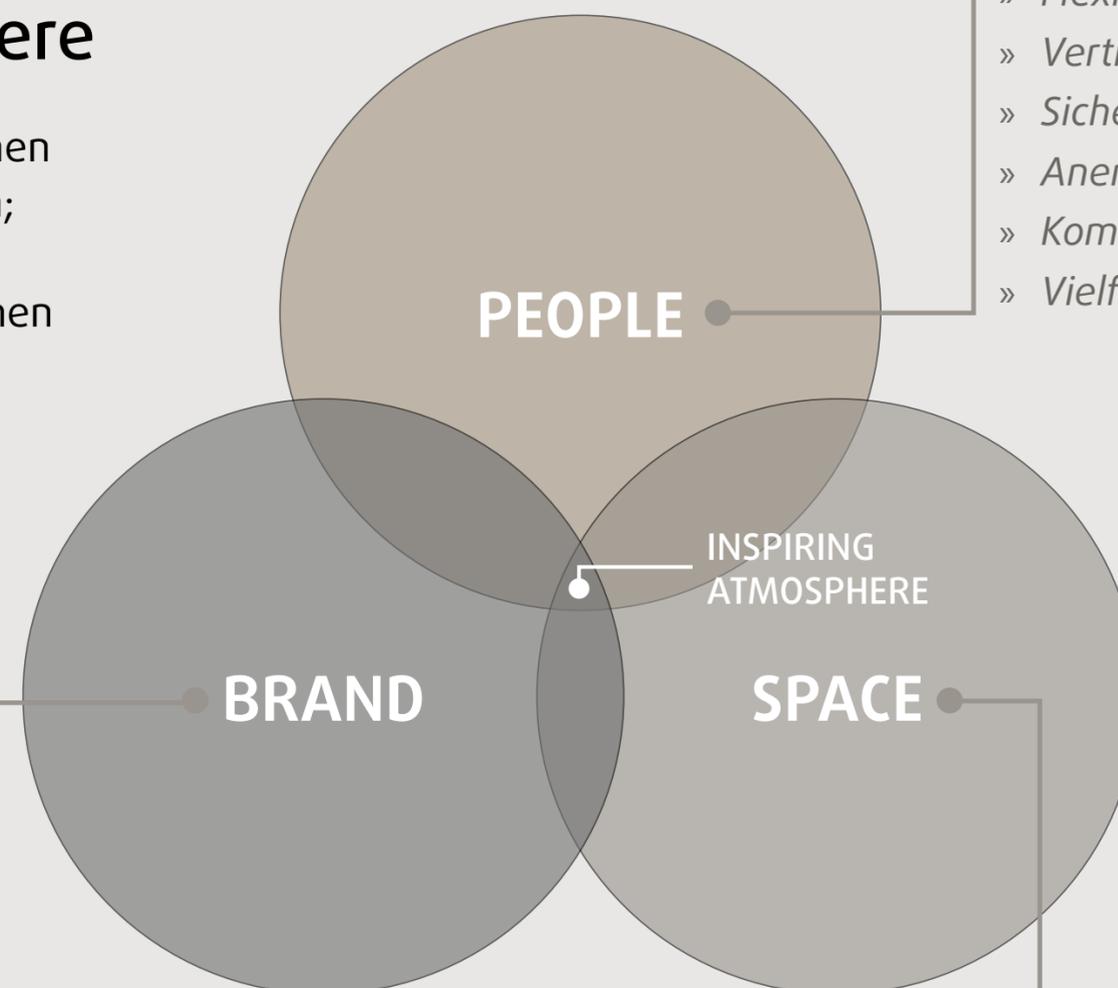
# 5. DESIGN INTENTIONS



# DESIGN INTENTIONS

## Inspiring atmosphere

Wir gestalten Flächen, auf denen sich die **Menschen** wohlfühlen; Flächen, die Ihre **Marke** und Kultur widerspiegeln und Flächen mit optimaler und effizienter **Raumausstattung**.



- » Nutzererlebnis
- » Wohlbefinden
- » Flexibilität
- » Vertrauen & Teamwork
- » Sicherheit
- » Anerkennung / Wertschätzung
- » Kommunikation
- » Vielfalt und Integration

- » Image der Marke
- » Markenkultur
- » Werte der Marke
- » Zweck der Marke
- » Einzigartigkeit der Marke
- » Ziele und Ambitionen
- » Zukunftsprojektion

- » Architektonische Qualität
- » Akustik
- » Klima
- » Ergonomie
- » Biophilie
- » Flächeneffektivität
- » Technische Ausstattung



# DESIGN INTENTIONS

## Ziele einer modernen Arbeitswelt



### Innovation & Produktivität

Innovation und Wissen kann nur ermöglicht und nicht „gemacht“ werden. Wir schaffen Räumlichkeiten, welche die kreative Zusammenarbeit, das gemeinsame Lernen und die konzentrierte Ideenentwicklung fördern.



### Flexibilität für die Zukunft

Neue Raumkonzepte müssen mit dem Wandel der Zeit gehen und flexibel anpassbar sein. Ausreichend Begegnungsflächen, Rückzugsmöglichkeiten für Videokonferenzen sowie flexible und buchbare Arbeitsplätze sind aus der modernen Bürowelt nicht mehr wegzu-denken. Zudem sollen modulare Möbel und Wände es ermöglichen, Räume je nach Bedarf umzufunktionieren.



### Mitarbeiterzufriedenheit & Gesundheit

Dort wo gute Rahmenbedingungen geschaffen sind, herrscht auch ein gutes Arbeitsklima. Eine durchdachte Büroumgebung fördert die Kommunikation und die Arbeitskultur. Eine optimale Umsetzung von Klima, Licht und Ergonomie steigert nachweislich die Gesundheit Ihrer Mitarbeitenden.



### Unternehmensbranding & Außenwirkung

Wissen Sie, wie Ihr Unternehmen von außen wahrgenommen wird? Steigern Sie die Attraktivität Ihres Unternehmens durch eine moderne Arbeitsumgebung, in der sich die Mitarbeitenden wohlfühlen und als Multiplikatoren Ihre Corporate Identity nach außen weitertragen.



### Arbeitgeberattraktivität & Vertrauen

Verschaffen Sie sich die entscheidenden Pluspunkte bei Ihren Bewerbern durch eine Optimierung der Büroflächengestaltung. Dieser erste Eindruck der Arbeitsumgebung und Unternehmenskultur verschafft Ihnen einen deutlichen Vorteil am Arbeitsmarkt.



### Effektive Flächennutzung & Kosteneinsparungen

Vermeiden Sie ungenutzte Räume. Um Kosten zu sparen und mehr Leistung zu gewinnen, ist eine effektive Flächennutzung von hoher Bedeutung. Die Arbeitsplatzauslastung zu optimieren und die Fläche flexibel für die Zukunft zu gestalten, ist das Ziel.



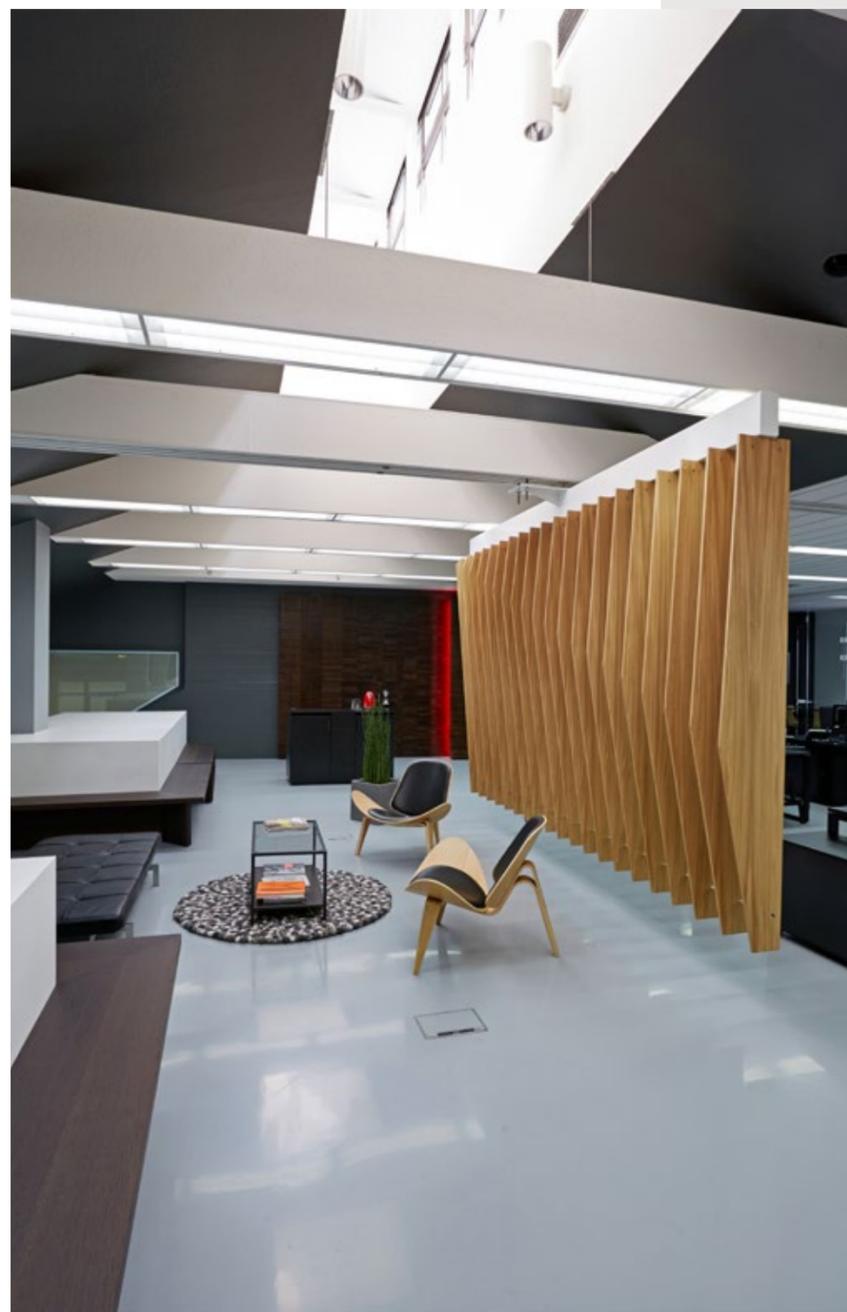
# 6. REALISIERTE PROJEKTE



# REALISIERTE PROJEKTE

## *Mazda European Research & Development Centre*

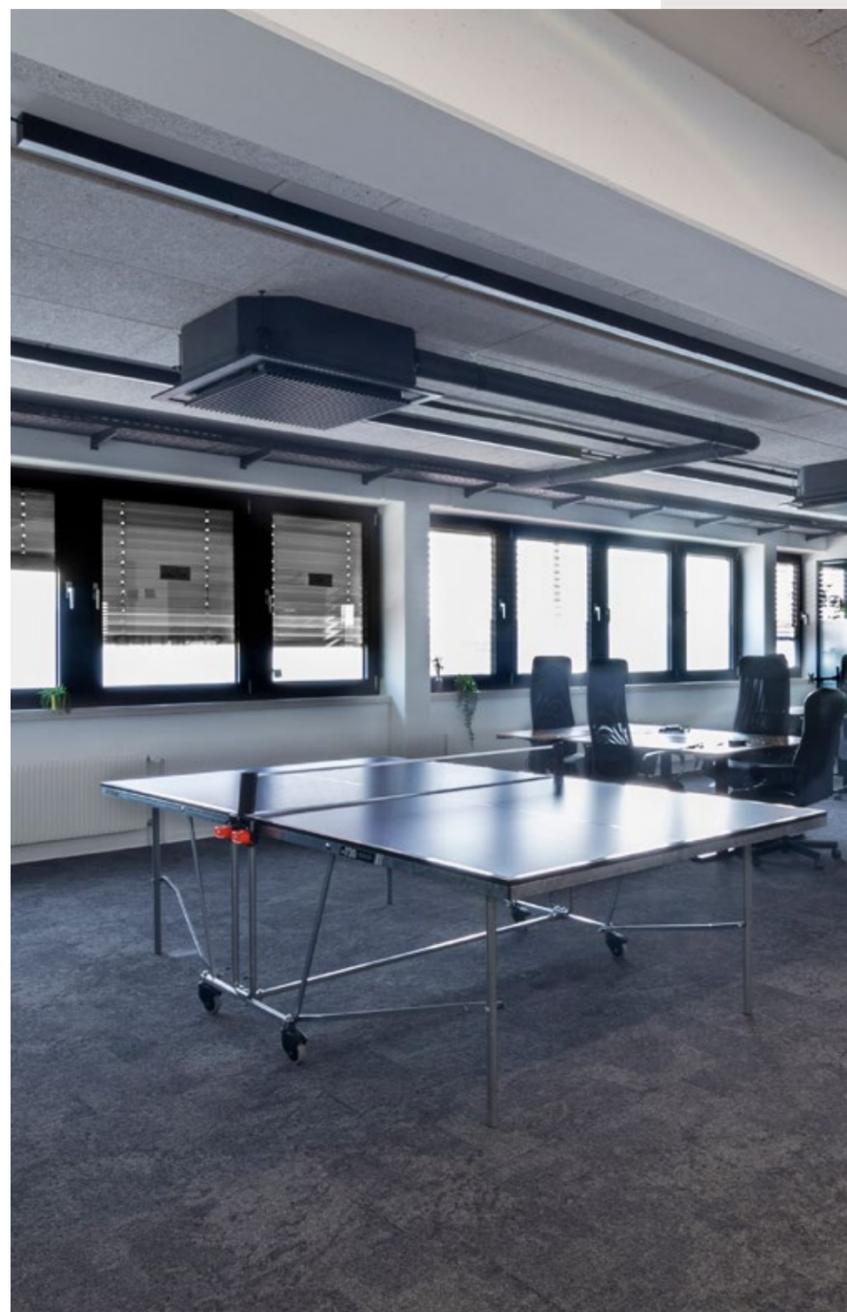
Das Unternehmen Mazda Motor Corporation ist ein japanischer Automobil-Hersteller, der weltweit bekannt ist. In Oberursel bei Frankfurt ist der Sitz des europäischen Forschungs- und Entwicklungszentrums. Dort durften wir die Design-Abteilung komplett neu gestalten. Unsere Leistungen umfassten den Abriss der alten Büroräume, Sanierung von Böden und Wänden, Koordination der Gewerke, Lieferung der Möbel, sowie den Einbau der Glas-Trennwände.



# REALISIERTE PROJEKTE

## *Design & Build Projekt auf 5.500 m<sup>2</sup> in Köln*

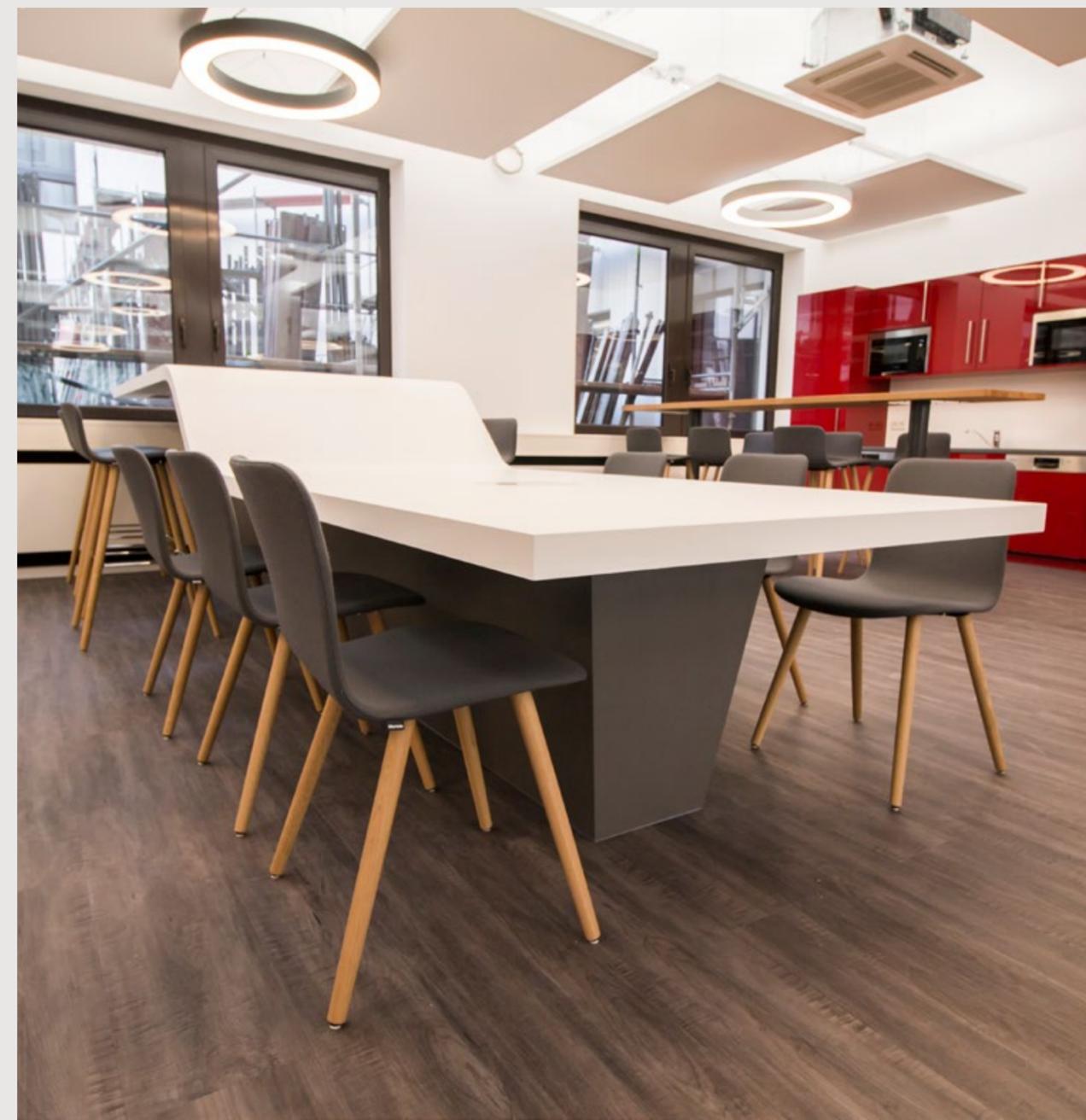
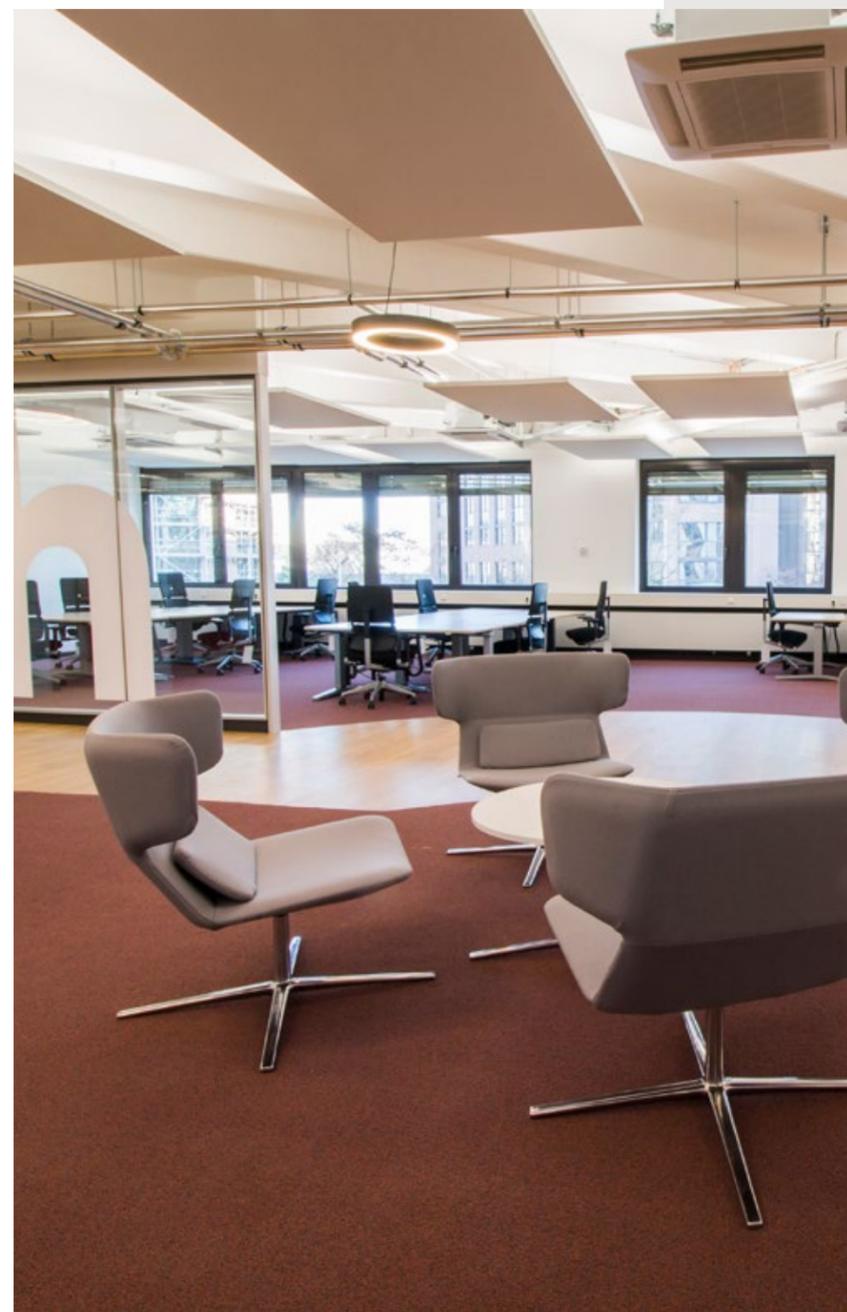
Eine vollständige Neugestaltung von rund 5.500 m<sup>2</sup> Mietfläche innerhalb von 15 Monaten – so lautete der Auftrag eines international agierenden Investment- und Asset Managers an coneon. Auf 20 Etagen in drei Gebäuden die individuellen Bedürfnisse der 10 unterschiedlichen Mietparteien zu realisieren, stellte hinsichtlich der zur Verfügung stehenden Bauzeit eine Herausforderung dar. Und doch: Geht nicht, gibt's nicht! „Just do it“ lautete das Motto coneons, wohlwissend, dass „Machen krasser ist, als drüber reden“.



# REALISIERTE PROJEKTE

## Robert Half

Als ein langjähriger Partner von RHI durften wir die Koordination des Innenausbaus, die Planung und Lieferung der Möbel, die Medientechnik und Beschriftungen übernehmen. Die Verwaltung von Robert Half International konnte in ihr neues „Firmen-Zuhause“ einziehen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.



# REALISIERTE PROJEKTE

## SBH | Schulbau Hamburg

Wir von coneon wurden angesprochen, für SBH eine Pilotfläche zu gestalten, welche sich optimal an die Anforderungen eines hybrid Workspace anpasst. Flexible Arbeitsplätze und eine agile Raumeinrichtung standen dabei im Vordergrund. Unser Auftrag war es, eine Story zu erstellen, deren Werte man in den einzelnen Räumen spüren kann. Daraufhin haben wir speziell für SBH das Thema „Freiraum“ konzipiert.



# BEISPIEL PLANUNG

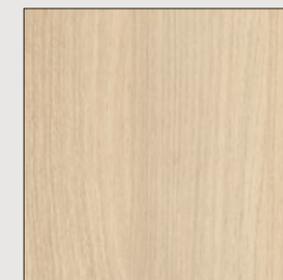
*Kühne + Nagel (AG & Co.) KG – Hamburg „Shipyards“*



Farbe  
[dunkelblau]



Holzdekor  
[Lakeland Akazie hell]



Möbelstoff



Möbelstoff



Möbelstoff



Akzentfarbe  
[schwarz]



Dekor  
[weiß]



Teppichfliesen  
[Interface]



Vinylboden





# KONTAKT

Wir sind für Sie da!



Besuchen Sie unsere Website  
[www.coneon.de](http://www.coneon.de)



Rufen Sie uns an  
**02772 576970**



Schreiben Sie uns  
[info@coneon.de](mailto:info@coneon.de)



**CONEON**<sup>®</sup>