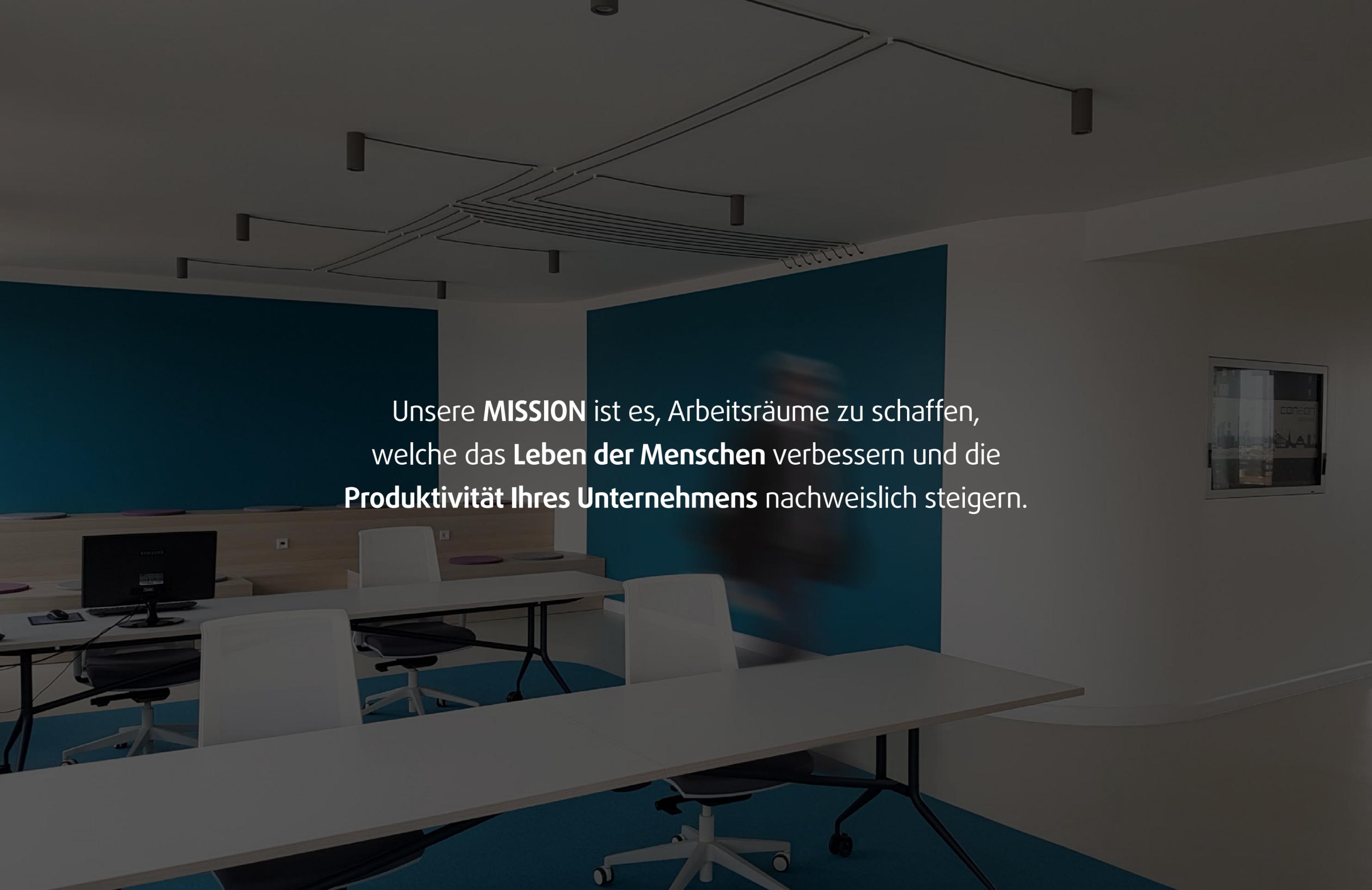


WIR LIEFERN ARBEITSWELTEN

von der Analyse bis zur schlüsselfertigen Übergabe

CONEON[®]
your workspace. our passion.



Unsere **MISSION** ist es, Arbeitsräume zu schaffen,
welche das **Leben der Menschen** verbessern und die
Produktivität Ihres Unternehmens nachweislich steigern.



Sie sind **Unternehmer:in** und möchten ein hybrides und agiles Bürokonzept in Ihrem Unternehmen umsetzen?

Sie sind **Facility Manager:in** oder **Asset Manager:in** und wollen Ihre angemieteten Büroflächen gemäß Ihrer Unternehmenskultur umgestalten?

Sie sind **Eigentümer:in** und/oder **Vermarkter:in** einer Gewerbefläche und suchen professionelle Unterstützung bei der Umsetzung von Projekten?

Sie sind **Immobilienmakler:in** für Gewerbeflächen und suchen für Ihre internationalen Kunden einen zuverlässigen Partner für den Mieterausbau?

Als Design & Build Experte für erfolgreiche Arbeits- und Wissenswelten stehen wir Ihnen mit unserem umfassenden Leistungsportfolio zur Seite und begleiten Sie effizient bei einer zügigen Umsetzung Ihres Vorhabens.

DER MENSCH IN SEINER ARBEITSUMGEBUNG STEHT IM MITTELPUNKT

Der Mensch in seiner Arbeitsumgebung steht bei allen unseren Planungen im Mittelpunkt, denn wir wissen, dass ein dynamisch gestalteter Arbeitsraum das Leben von Menschen verbessert und die Produktivität von Unternehmen nachweislich steigert.

Für uns sollte eine Arbeitsumgebung leistungsfördernd gestaltet sein und mit Blick in die Zukunft die zunehmende Bedeutung von Werten, wie Zusammenarbeit und Kommunikation berücksichtigen.

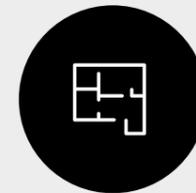
Ein Büro in welchem Gemeinschaft, Innovation und die Begeisterung für ein gemeinsames Ziel gefördert werden, steigert nachweislich die Produktivität und bildet zudem einen Mehrwert bei dem Rekrutierung von künftigen Fach- und Führungskräften.



MEHRWERT EINER MODERNEN ARBEITSWELT



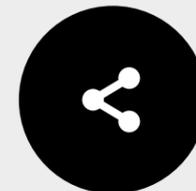
Innovation & Produktivität



Effektive Flächennutzung & Kosteneinsparungen



Mitarbeiterzufriedenheit & Gesundheit



Unternehmensbranding & Außenwirkung

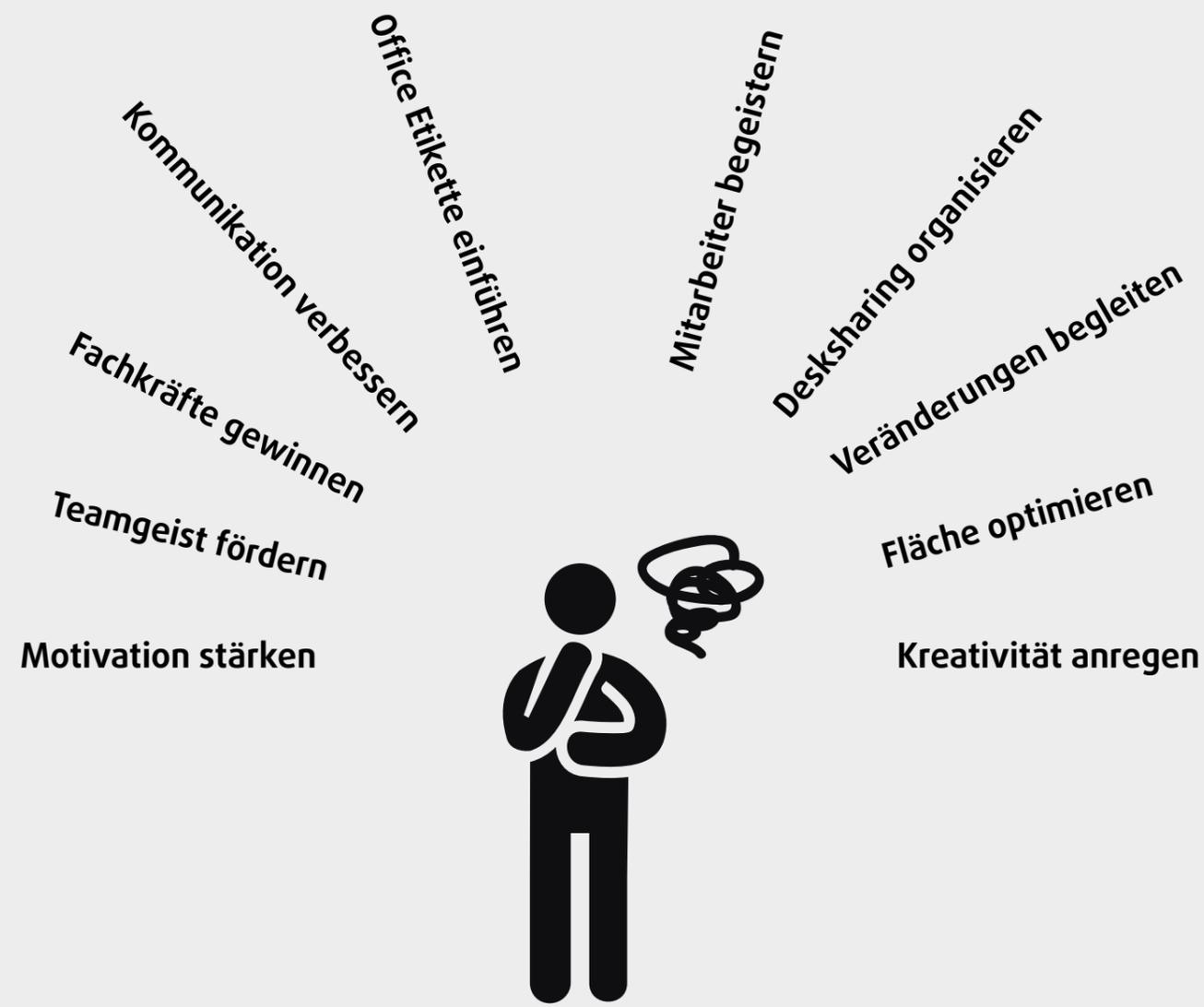


Arbeitgeberattraktivität & Vertrauen



Flexibilität für die Zukunft

HERAUSFORDERUNGEN EINER NEUEN ARBEITSWELT



UNSERE HERANGEGEHENSWEISE

ÜBERGREIFENDES CHANGE MANAGEMENT



ANALYSE

Ist- und Soll-Analyse durch Datenerhebungen, wie Online Umfragen und Workshops etc.

„Better results come from asking better questions.“

PLANUNG

Erstellung von Designkonzepten, 3D Visualisierungen und Ausführungsplänen

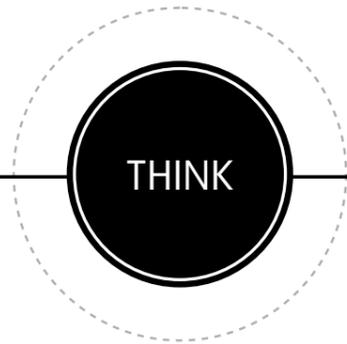
„Different types of work need different environments.“

AUSBAU

Bauliche Umsetzung und Betreuung durch coneon als Generalübernehmer

„Building better places to work: in budget, on time!“

LEISTUNGEN THINK



Impulsvorträge

Die Impulsvorträge, die in Form von Kick-Off-Meetings stattfinden, sind maßgebend für alle weiteren Schritte. Sowohl die Führungsebene als auch das Projektteam erhalten einen Einblick in die aktuellen Trends des hybriden Arbeitens. Auch die wichtigsten Projektziele und der Zeitplan des Projektes werden in diesem Schritt festgesteckt.



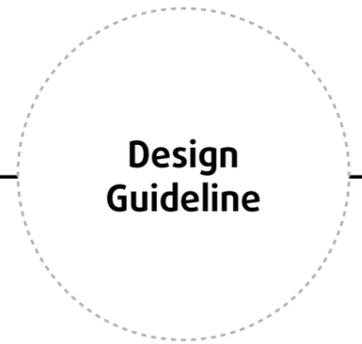
Workshops

In einem oder mehreren Workshops analysieren wir ganz persönlich mit Ihnen welche Anforderungen und Erwartungen Sie an die neue Fläche haben. Auf Grundlage des Workplace Surveys erarbeiten wir gemeinsam ein Grundkonzept für Ihre Fläche.



Workplace Survey

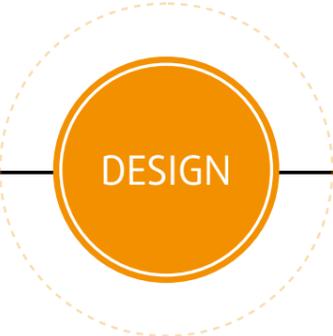
Über ein online Befragungstool werden die Teamleiter:innen und/oder alle Mitarbeiter:innen anonym über Themen, wie Tätigkeiten, Meetingverhalten usw. befragt. Zusätzlich erstellen wir ein Soziogramm, welches als Grundlage für die neue Arbeitsplatzanordnung dient.



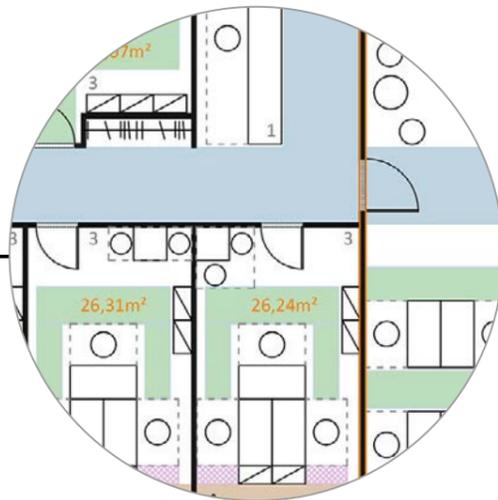
Durch die Integrierung des **PROJEKTSTEAMS** und der **MITARBEITER:INNEN** in den Veränderungsprozess erreichen Sie, dass sich Ihre Mitarbeiter:innen verstanden fühlen und fördern damit die **BEREITSCHAFT ZUR VERÄNDERUNG**.

CONTEAM
your workspace. our passion.

LEISTUNGEN DESIGN



DESIGN



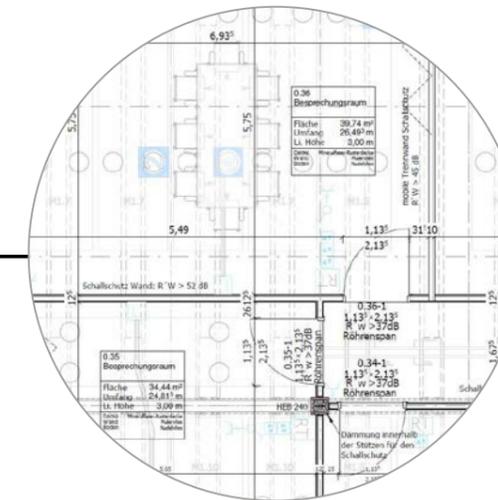
Belegungsplan

Unter Berücksichtigung der Arbeitsstättenrichtlinien und auf Grundlage der THINK-Guideline erstellen wir für Sie einen 2D Belegungsplan. Dieser ist eine schematische Darstellung der Möbel und Raumaufteilung (Zonierung) auf dem Grundriss.



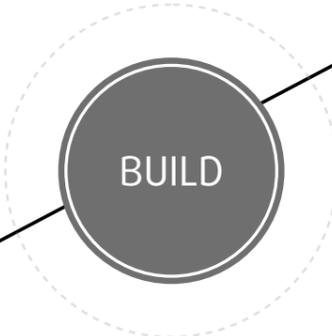
Designkonzept

Nach Freigabe des Belegungsplan folgt das Designkonzept in 3D inklusive der Konstruktions-, Farb-, Material- und Möbelauswahl. Aus der 3D Umsetzung erstellen wir Ihnen detaillierte Visualisierungen der Räume. Anschließend erstellen wir Möbel- und Sondermöbel-, Küchen- und Badmöbelzeichnungen.



Ausführungsplanung

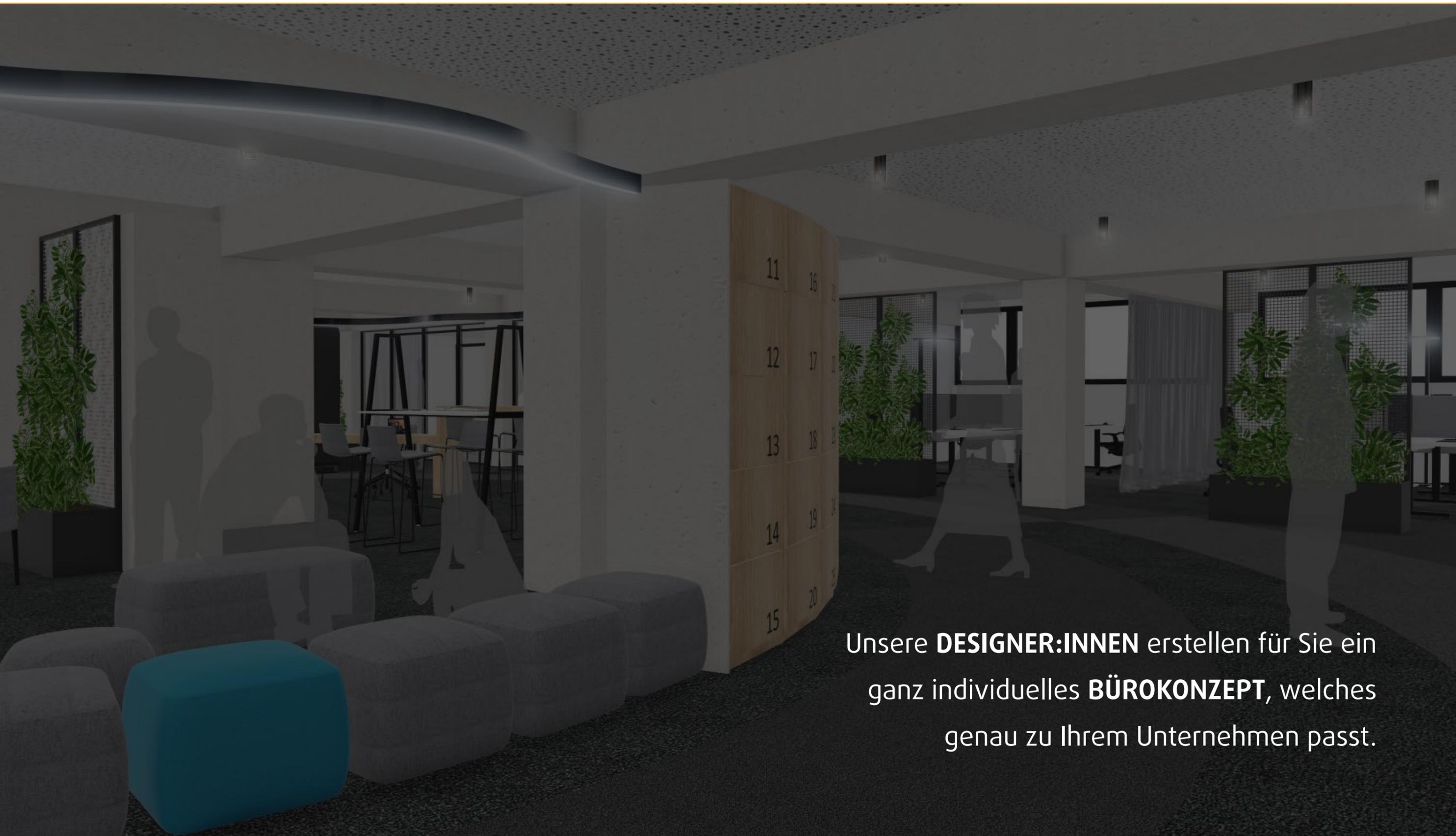
Im Zuge der Arbeitsvorbereitung erstellen wir die für den anstehenden Umbau notwendigen Ausführungspläne unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik und ermitteln zudem die erforderlichen Mengenansätze für die nachfolgende Erstellung der Leistungsverzeichnisse.



BUILD

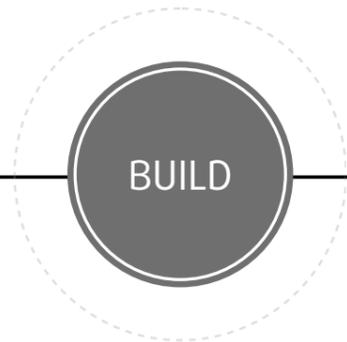


Delivery



Unsere **DESIGNER:INNEN** erstellen für Sie ein ganz individuelles **BÜROKONZEPT**, welches genau zu Ihrem Unternehmen passt.

LEISTUNGEN BUILD



Ausschreibungen & Vergabe

Erstellung von Leistungsverzeichnissen, welche in Umfang und Technik die einzelnen Maßnahmen umschreiben. Versand von Preisfragen zwecks Erstellung von Preisspiegeln. Vergabe von Leistungen.



Kostenermittlung und Terminplanung

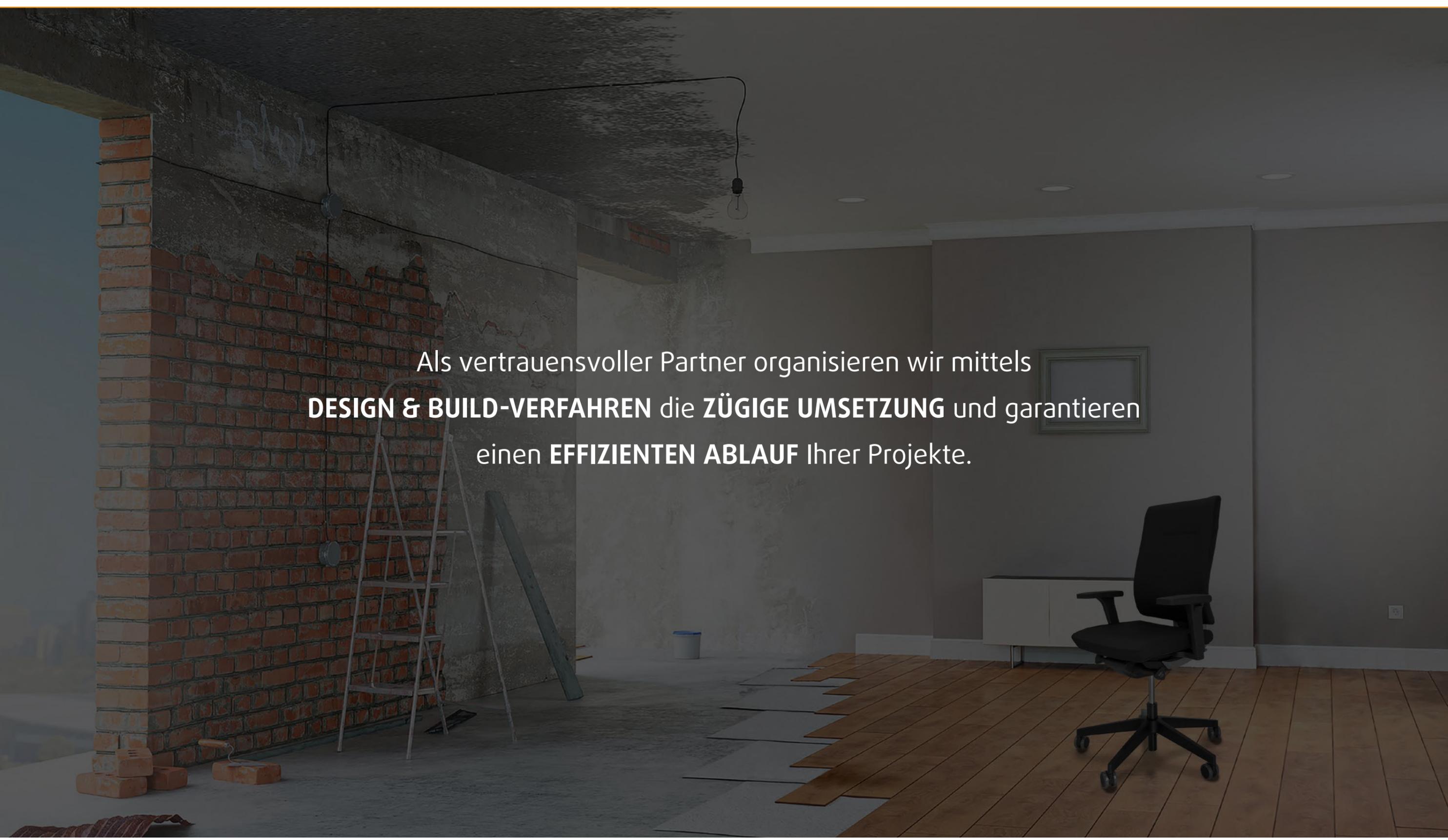
Erstellung von Angeboten mittels Kostenrahmen, Kostenschätzungen oder Kostenberechnungen inkl. vorheriger Besichtigung der Örtlichkeiten durch einen Bauingenieur.



Bauleitung

Überwachung und Koordination der baulichen Umsetzung unter Berücksichtigung technischer, wirtschaftlicher und terminlicher Aspekte. Steuerung aller am Bau beteiligten Unternehmen.

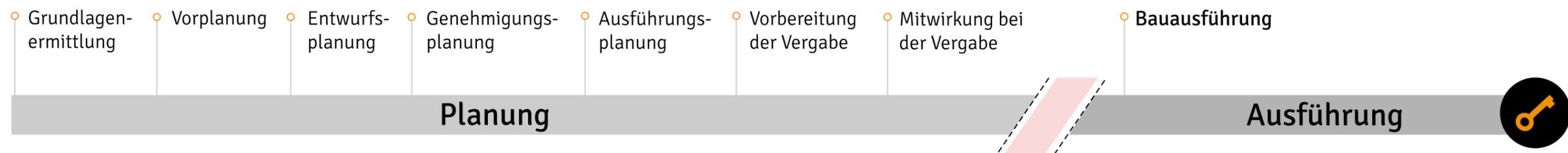




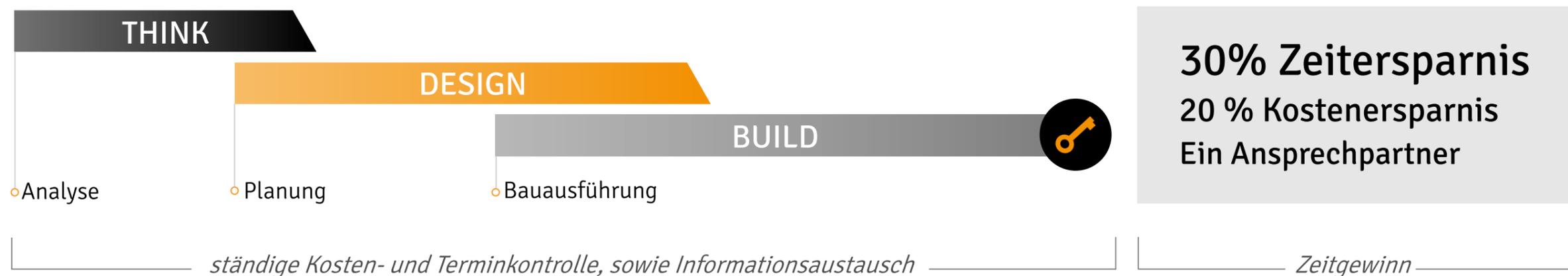
Als vertrauensvoller Partner organisieren wir mittels **DESIGN & BUILD-VERFAHREN** die **ZÜGIGE UMSETZUNG** und garantieren einen **EFFIZIENTEN ABLAUF** Ihrer Projekte.

VORTEILE DER DESIGN-BUILD-METHODE

Herkömmliche Vorgehensweise



Unsere Methode - TDB



IHRE VORTEILE

Design-Build ist eine Methode der Projektausführung, bei der eine Einheit – das Design-Build Team – unter einem einzigen Vertrag mit den Kunden:innen arbeitet, um Design- und Bauleistungen bereitzustellen. Dadurch reduzieren sich Risiken und Kosten. Selbst komplexe Projekte können durch die Design-Build Methode vereinfacht werden, da die Projektphasen nahtlos ineinander übergehen ohne hierbei auf die notwendige Leistungstiefe zu verzichten. Zusätzlich verbessert sich die Qualität. Der Kunde kann eine rundum stressfreie und angenehme Umsetzung seines Vorhabens genießen. Er bekommt ein früh definiertes Budget, einen gestrafften Zeitplan und ein exzellentes Design.



Termintreue

Durch unsere Kompetenz im Bereich Bauzeitenplanung stellen wir sicher, dass alle Arbeiten fristgerecht und nach Plan umgesetzt werden. Auf den Tag genau erstellen wir einen Ablaufplan. Mit einem vereinbarten Fixtermin stellen wir sicher, dass Ihre Räumlichkeiten an diesem Tag zur Übergabe bereitstehen.



Kostenplanung und Baukontrolle

Wir arbeiten kostenbewusst – darum ist es unser Ziel, die besten Lösungen für Ihr Budget zu liefern. Durch unser Design&Build-Verfahren wird die ständige Kostenkontrolle vor und während der Bauphasen gewährleistet. Somit machen wir es möglich, Ihnen einen Festpreis anzubieten.



Stressfreier Ablauf

Bei coneon haben Sie nur einen Ansprechpartner für Ihr komplettes Projekt. Wir übernehmen Analyse, Planung und die Umsetzung für Sie. Wir koordinieren die entsprechenden und fachlich qualifizierten Handwerker und Dienstleister und stimmen uns auch bei behördlichen Fragenstellungen kurzfristig ab. Für Sie wird die Umsetzung des Vorhabens zum Erlebnis.

DELIVERY



Ausstattung

Die Möbelmarke CONEON® ist ein vielseitiges und wirtschaftliches Ausstattungssystem. Neben unserer Möbelmarke führen wir auch Möbel von namhaften Herstellern, wie Dauphin, Bosse, Haider Bioswing und viele andere. Zu unserem umfangreichen Büromöbel-Sortiment gehören ebenfalls Ausstattungselemente, wie Raumbegrünung, Beschriftungen, Whiteboard-Wände, etc.



Delivery-Team

Unser eigenes Auslieferungsteam liefert und montiert unsere Möbel direkt bei Ihnen vor Ort. Verpackungsmaterialien und Altmöbel entsorgen wir gerne für Sie. Gerne unterstützen wir Sie auch bei Ihrem Büroumzug.



Einzug

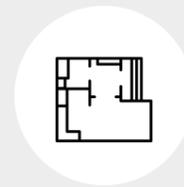
Nach dem Einzug in die neue Fläche gilt die 90-Tage-Regel. Erst nach 90 Tagen Testphase geben Sie uns Ihr erstes Feedback. In diesem abschließenden Optimierungsprozess werden noch kleine Änderungen vorgenommen. Bei Änderungswünsche, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

FÜR ALLE EIN GEWINN



MIETER / NUTZER

- Individuelle Raumgestaltung, angepasst an Corporate Identity oder individuellen Kundenwünschen
- Planungssicherheit: Termine, Kosten, finanzstarker Partner
- Gesundere Arbeitsumgebung und Wohlbefinden durch geprüfte Ausbauprodukte
- Flexible Raumkonzepte z. B. mit revidierbaren Trennwandsystemen und autarken Raum-in-Raum Systemen



ARCHITEKTEN / PLANER

- Weniger Schnittstellen und einfachere Projektsteuerung, dank „Design & Build“
- Umfangreiches Produkt-Know-how durch langjährige Erfahrung und eigenem Produktmanagement
- Langjährige Erfahrung als unterstützender Partner bereits ab der Planung



EIGENTÜMER / IMMOBILIENBETREIBER

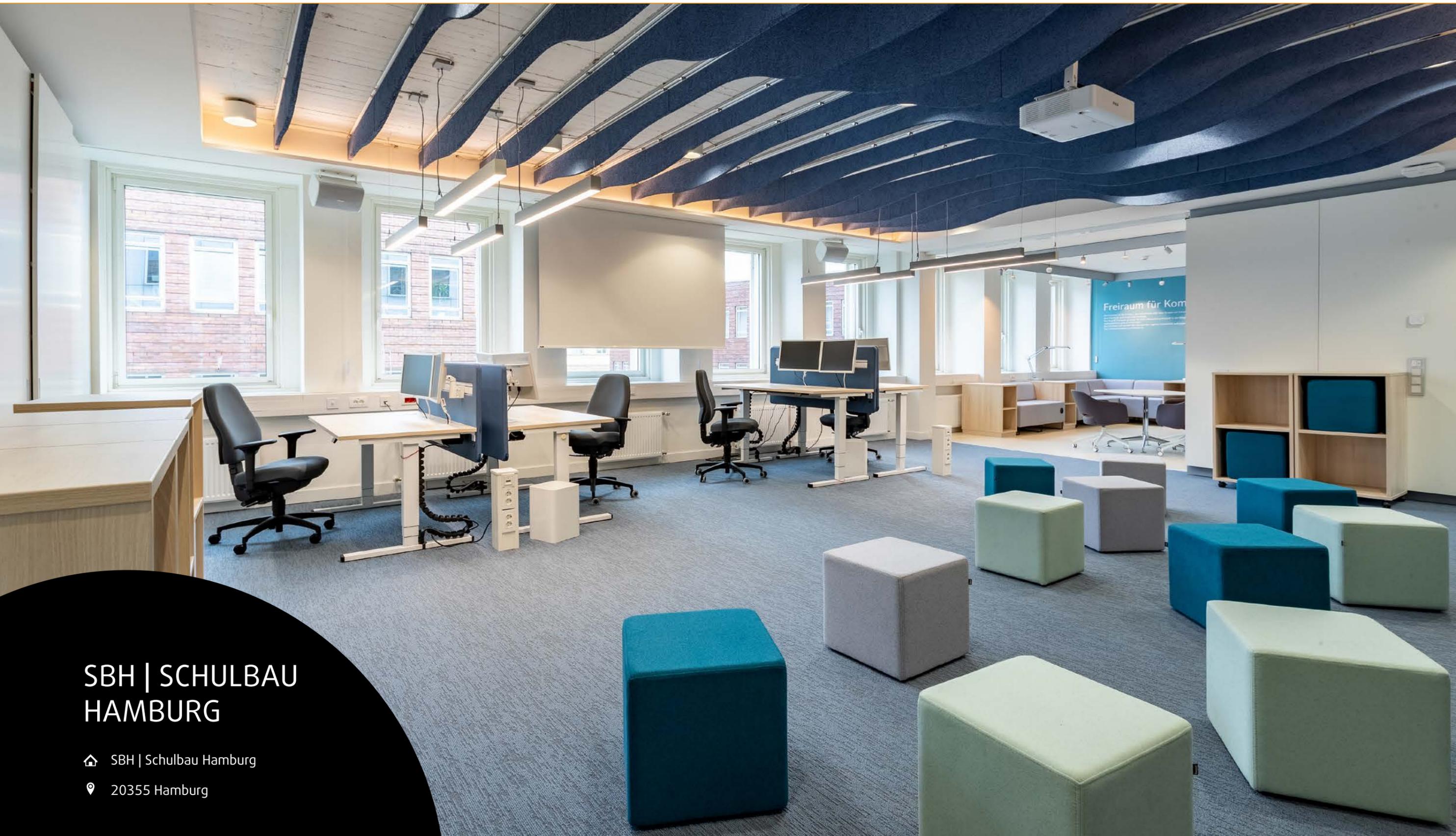
- Sehr gute Projektübersicht durch schnelle Erstellung von Belegungsplänen und Kostenschätzungen
- Eine flexible und 100% zuverlässige Partnerschaft für den Ausbau Ihrer Immobilie
- Langfristige Investitionssicherheit
- Wertsteigerung durch z. B. qualitativ hochwertige Ausbaulösungen
- Umbau/Rückbau, inklusive Rücknahmegarantien und Leasingmodellen jederzeit möglich

BEGEISTERTE KUNDEN



Zu unseren
Projekten

^
NACH OBEN



SBH | SCHULBAU
HAMBURG

🏠 SBH | Schulbau Hamburg

📍 20355 Hamburg



SBH | SCHULBAU HAMBURG

🏠 SBH | Schulbau Hamburg

📍 20355 Hamburg



OSG REALSCHULE

🏠 OneSchool Global Sotterbach Campus

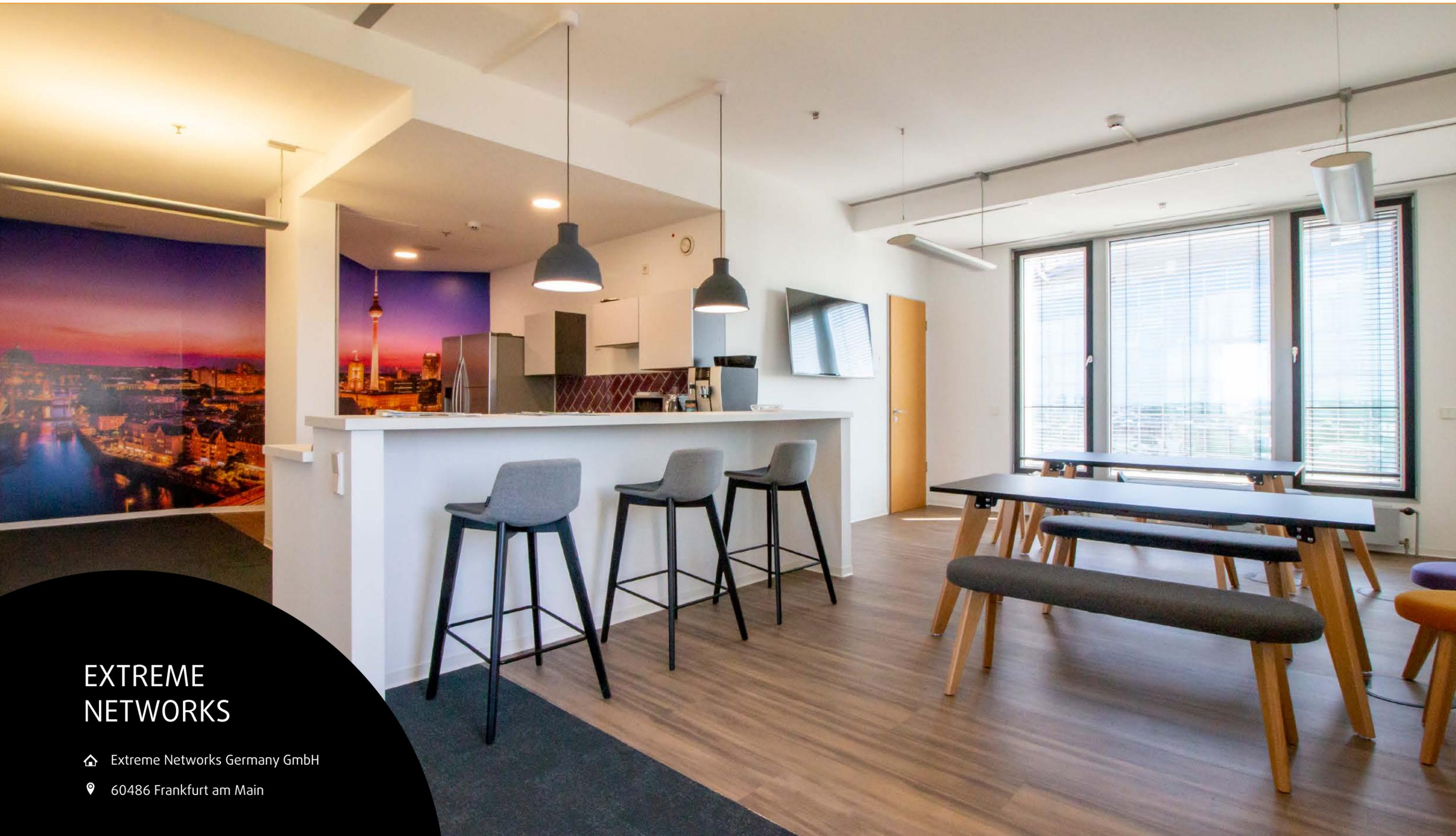
📍 51580 Reichshof



OSG REALSCHULE

🏠 OneSchool Global Sotterbach Campus

📍 51580 Reichshof



EXTREME NETWORKS

🏠 Extreme Networks Germany GmbH

📍 60486 Frankfurt am Main



RHI

🏠 Robert Half International

📍 65760 Eschborn



"Many, many thanks to you for your excellent support to create such a great looking studio!"

MAZDA

🏠 Mazda European Research & Development Centre

📍 61440 Oberursel (Taunus)



MANPOWER

🏠 ManpowerGroup Deutschland GmbH & Co. KG

📍 40237 Düsseldorf

“Wir danken coneon für die unkomplizierte Zusammenarbeit und das tolle Endergebnis. Wir haben uns rundum gut aufgehoben gefühlt.”



MANPOWER

🏠 ManpowerGroup Deutschland GmbH & Co. KG

📍 40237 Düsseldorf



MARUBENI

🏠 Marubeni International (Europe) GmbH

📍 40213 Düsseldorf



MARUBENI

🏠 Marubeni International (Europe) GmbH

📍 40213 Düsseldorf

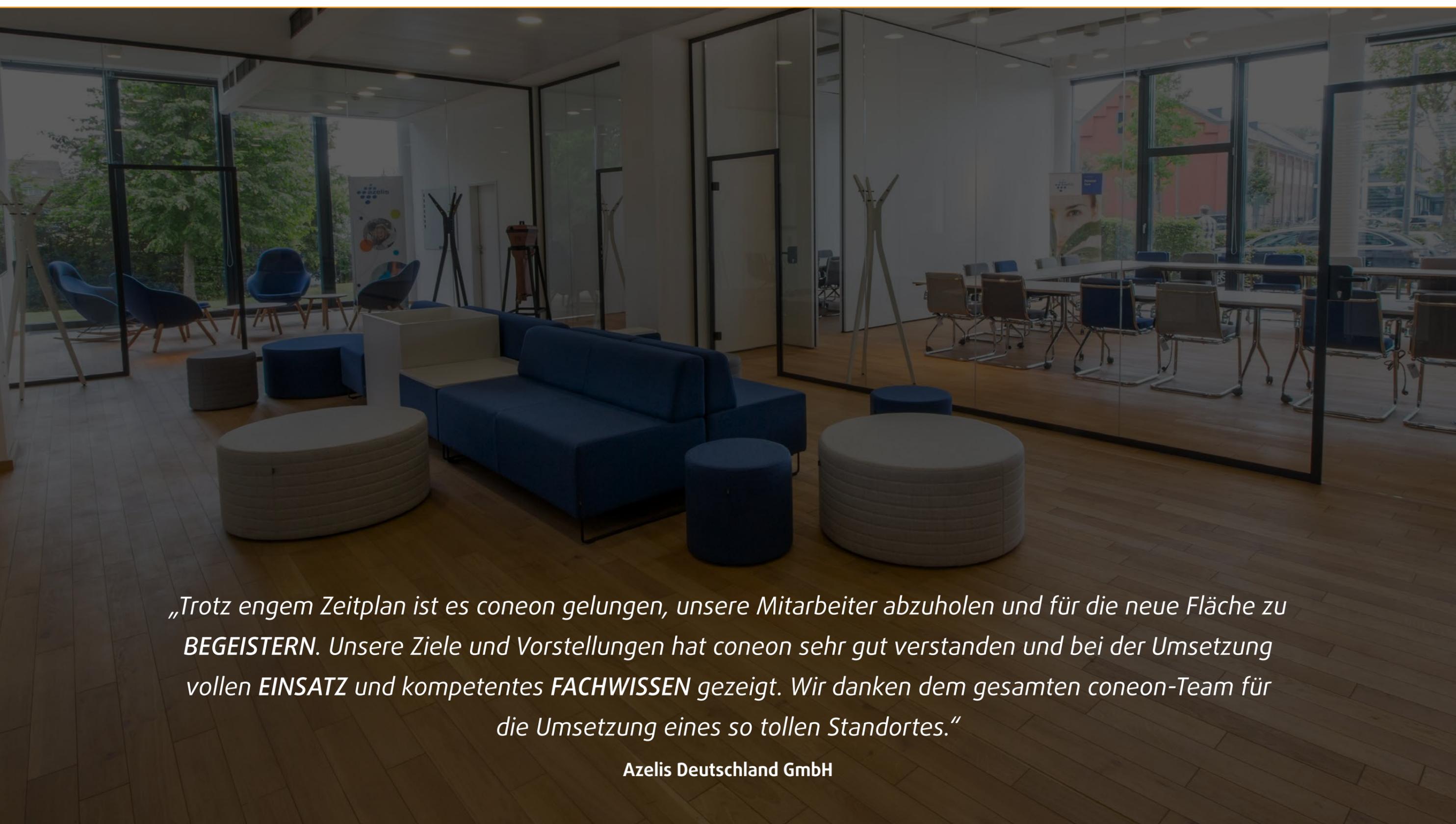
“Wir brauchten einen Dienstleister, der uns ein überzeugendes Gesamtpaket aus Planung und Ausstattung anbietet – mit coneon haben wir alle Experten und Dienstleistungen unter einem Dach erhalten.”



AZELIS

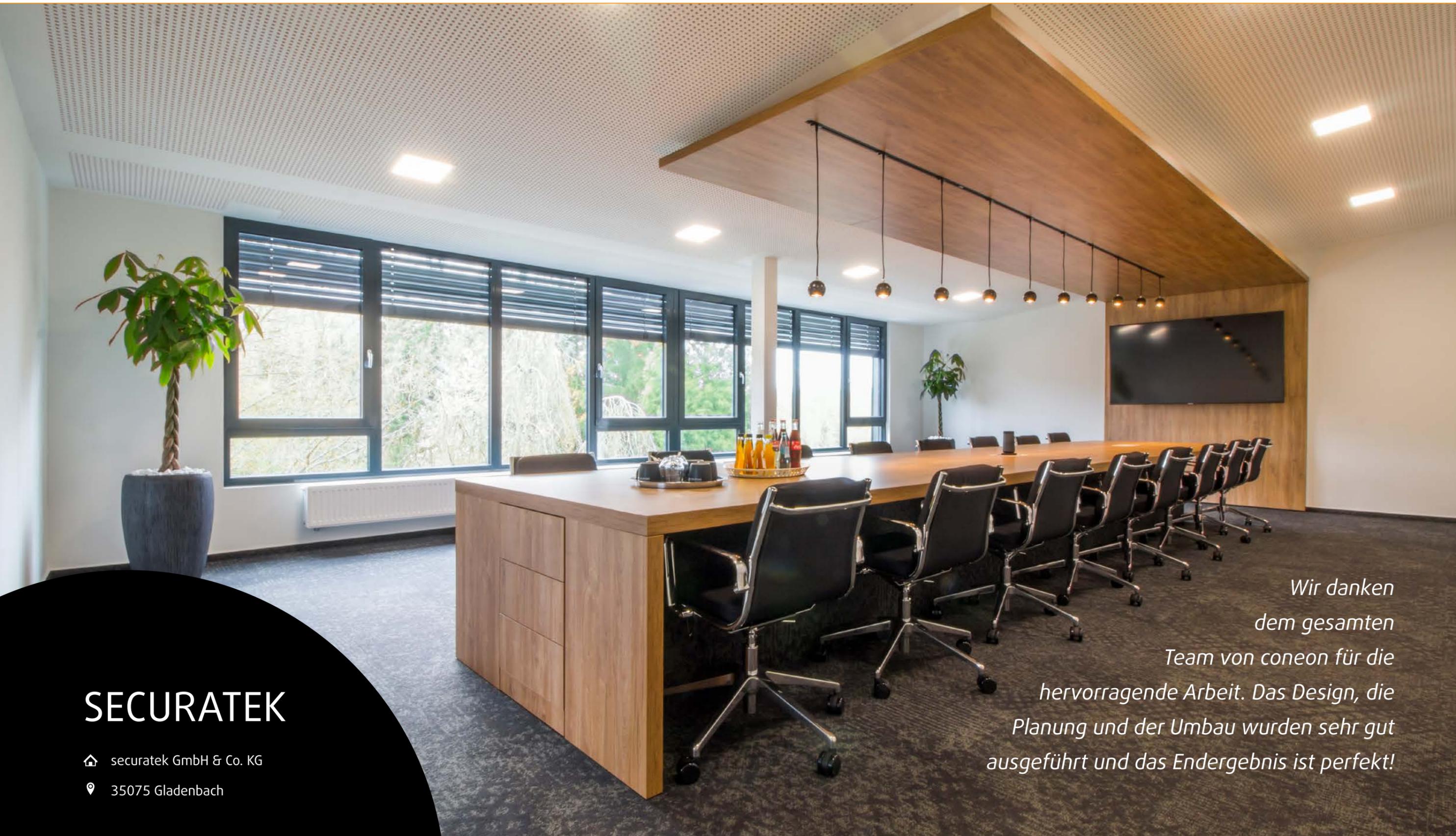
🏠 Azelis Deutschland GmbH

📍 40882 Ratingen



*„Trotz engem Zeitplan ist es coneon gelungen, unsere Mitarbeiter abzuholen und für die neue Fläche zu **BEGEISTERN**. Unsere Ziele und Vorstellungen hat coneon sehr gut verstanden und bei der Umsetzung vollen **EINSATZ** und kompetentes **FACHWISSEN** gezeigt. Wir danken dem gesamten coneon-Team für die Umsetzung eines so tollen Standortes.“*

Azelis Deutschland GmbH



SECURATEK

🏠 securatek GmbH & Co. KG

📍 35075 Gladenbach

Wir danken dem gesamten Team von coneon für die hervorragende Arbeit. Das Design, die Planung und der Umbau wurden sehr gut ausgeführt und das Endergebnis ist perfekt!



MOBA

🏠 MOBA Mobile Automation AG

📍 65555 Limburg an der Lahn

WAS UNS MOTIVIERT

Unser Teams aus Architekten, Designern, Technikern und Ingenieuren ist begeistert von modernen Arbeitswelten und setzt sich leidenschaftlich und mit langjähriger Erfahrung für Ihr Projekt ein. Mit diesem Team schaffen wir effiziente und zukunftsorientierte Arbeitswelten.

Seit über 30 Jahren befassen wir uns mit Büroplanung und der Entwicklung der Arbeitswelt. Der Mensch in seiner Arbeitsumgebung steht bei allen unseren Planungen im Mittelpunkt.

Zu unseren Kunden zählen Finanzdienstleister, Konzerne und mittelständische Unternehmen. Als think.design.build.-Spezialist zeigen wir Ihnen, wie Sie Ihre Arbeitsflächen optimal nutzen und maximales Potenzial abrufen können.

coneon.
your workspace. our passion.

SHORT-FACTS

- *Projektmanager, Designer, Techniker und Ingenieure*
- *Über 30 Jahre*
- *kreativ. innovativ. zukunftsorientiert.*
- *Düsseldorf. Frankfurt. Herborn.*
- *Leidenschaft und Begeisterung für moderne Arbeitswelten*
- *Komplettanbieter: **THINK.** Analyse. **DESIGN.** Planung. **BUILD.** Ausbau.*



Über uns

STANDORT



CONEON

🏠 coneon GmbH

📍 35745 Herborn

Besuchen
Sie uns!

^
NACH OBEN

STANDORT



CONEON

🏠 coneon GmbH

📍 40549 Düsseldorf

Besuchen
Sie uns!

^
NACH OBEN

IHR PROJEKTTEAM



Frederic Burk

Client Relations Manager
frederic.burk@coneon.de
Tel. +49 (0) 2772 576970



Saskia Schneeberger

Design Lead | B.A. Architektur / M.A. Szenografie
saskia.schneeberger@coneon.de
Tel. +49 (0) 2772 57697-64



Marco Schäfer

Build Lead | Dipl. Ing. (FH)
marco.schaefer@coneon.de
Tel. +49 (0) 2772 57697-42



**WIR FREUEN UNS AUF DIE
ZUSAMMENARBEIT!**



Besuchen Sie unsere Website
www.coneon.de



Rufen Sie uns an
02772 576970



Schreiben Sie uns
info@coneon.de



**YOUR WORKSPACE.
OUR PASSION.**